

VENDA DIRETA DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIO VILLE DE MONTAGNE**1- TERMO DE OPÇÃO DE COMPRA DIRETA**

O (A) interessado (a) abaixo identificado (a), atendendo ao chamamento feito por meio de Edital de Convocação para Venda Direta nº 01/2017, vem perante esta Companhia Imobiliária requerer a regularização do lote identificado abaixo, item 3, declarando, para tanto, sua intenção em adquiri-lo na forma da Lei Federal 13.465/2017; do Decreto Distrital nº 38.179/2017; do Decreto Distrital nº 38.333/2017; da Resolução Terracap nº 246/2017, bem como do Edital supramencionado. Compromete-se a apresentar, além dos documentos ora entregues, todos os demais documentos que vierem a ser necessários à comprovação de suas declarações e da comprovação de preenchimento dos requisitos exigidos pela legislação, normas, e pelo edital acima informado, isentando a Terracap de quaisquer obrigações contra possíveis reclamações de terceiros, quer quanto à ocupação do lote, quer quanto às benfeitorias existentes, responsabilizando-se civil, penal e administrativamente pela veracidade das declarações ora prestadas.

2 - IDENTIFICAÇÃO**Dados do interessado:**

Nome: _____

CPF: _____

Telefone celular: _____

RG: _____

Telefone fixo: _____

Endereço para correspondência: _____

E-mail: _____

Estado civil:

Profissão: _____

Solteiro (a) () Casado (a) () Viúvo (a) ()

União Estável () Separado Judicialmente ()

Outros ()

3- IMÓVEL OBJETO DA PROPOSTA

Condomínio: _____

Data da ocupação: _____

Endereço completo: _____

Edital de Convocação Venda Direta 01/2017 - Item: _____

Valor de Venda do Imóvel: _____

Valor por extenso: _____

4- PROPOSTA DE PAGAMENTO À Vista Financiamento com instituição financeira À Prazo, com _____ % de entrada e o restante financiado em _____ meses SAC PRICE_____
Assinatura do requerente

5- DOCUMENTOS APRESENTADOS - PREENCHIMENTO EXCLUSIVO PELA TERRACAP

- 01 Documento de identidade oficial com foto (cópia autenticada na forma da lei);
- 02 Cadastro de Pessoa Física - CPF (cópia autenticada na forma da lei) ou comprovante de situação cadastral no CPF - www.receita.fazenda.gov.br;
- 03 Documento comprobatório da aquisição dos alegados direitos do imóvel de terceiro (contrato de compra e venda, cessão de direito, dentre outros) com data **até 22 de dezembro de 2016** (cópia autenticada na forma da lei);
- 04 Comprovante de residência em seu nome (conta de água, energia ou telefone) com o endereço do imóvel, demonstrando a ocupação do imóvel **até 22 de dezembro de 2016**;
- 05 Certidão de Quitação Eleitoral emitido pelo TSE (<http://www.tse.jus.br/eleitor/servicos/certidoes/certidao-de-quitacao-eleitoral>);
- 06 **Certidão negativa de Bens Imóveis do Distrito Federal (certidão dos cartórios de registro de imóveis) do comprador, seu cônjuge ou companheiro (a) e dos filhos incapazes, que comprove não ser proprietário de imóvel residencial;**
- 07 Declaração de próprio punho de que não possui outro imóvel residencial no Distrito
- 08 Certidão Negativa de débito de IPTU/TLP - www.fazenda.df.gov.br ;
- 09 Certidão Negativa de débito da Secretaria da Fazenda do Distrito Federal - www.fazenda.df.gov.br ;
- 10 Proposta de Compra - Fornecido pela Terracap;
- 11 Protocolo de cadastramento junto à Terracap;
- 12 Caso o interessado tenha optado por pagamento à prazo, os 3 (três) últimos comprovantes de rendimento (contracheque ou decore), conforme edital;
- 13 Certidão de Casamento ou de União Estável.
- 14 Procuração por instrumento público (cópia do documento de identidade, comprovante de residência e informações para contato (telefone e e-mail)), se Caso o Participante se faça representar por procurador;
- 15 No caso do adquirente incapaz, observar-se-á o disposto na Lei Civil quanto à representação, assistência, tutela e curatela, obrigando-se o representante legal, nos casos em que se fizer necessário, a apresentar o alvará de suprimento e conhecimento, nos mesmos prazos previstos neste Edital.

A Validação da documentação estará sujeito à Análise pela Comissão de Venda Direta de Imóveis – CVDI.

OBSERVAÇÃO:

Assinatura do requerente

Processo nº 00111-

/20 -

Rubrica/Matricula Unidade/Terracap